**Управления Росреестра по ХМАО – Югре сообщает об увеличении размеров административных штрафов за нарушения земельного законодательства**

Уважаемые граждане!

Росреестр осуществляет государственный земельный надзор с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений.

С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель Росреестра проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, когда контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников

В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства, и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Он определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Статья КоАП** | **Наложение административного штрафа:** |
| 7.1. Самовольное занятие земельного участка | - на граждан – от 5000 (пяти тысяч) до 10 000 (десяти тысяч) рублей;  -на должностных лиц – от 20 000 (двадцати тысяч) до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;  -на юридических лиц – от 100 000 (ста тысяч) до 200 000 (двухсот тысяч) рублей.  Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица |
| Статья 7.34. Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права | - влечет наложение административного штрафа в размере от 20 000 (двадцати тысяч) до 100 000 (ста тысяч) рублей |
| Часть 1 статьи 8.8. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием | - на граждан в размере от 10 000 (десяти тысяч) до 20 000 (двадцати тысяч) рублей;  -на должностных лиц – от 20 000 (двадцати тысяч) до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;  - на юридических лиц – от 100 000 (ста тысяч) до 200 000 (двухсот тысяч) рублей |
| Часть 3 статьи 8.8. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях | - на граждан в размере от 20 000 (двадцати тысяч) до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей;  -на должностных лиц – от 50 000 (пятидесяти тысяч) до 100 000 (ста тысяч) рублей;  -на юридических лиц – от 400 000 (четырехсот тысяч) до 700 000 (семисот тысяч) рублей |